

## **Kommentarer til planprogram Nadderud Stadion.**

**PlanID 2018003 arkivsak ID17/82**

Vårt vel har studert planene for Nadderud idrettspark og har følgende innspill til det videre planarbeidet.

### **Detaljregulering og det videre planarbeidet.**

Av de foreliggende planer ser det ut for at man tenker helhetlig for å skape et godt miljø både for idretten samt beboerne som naturlig sogner til Nadderudområdet. Vi setter stor pris på det som ligger i utsagnet – **Nadderud – idrettsparken med det grønne hjertet.** I dette ligger det ønsker om kvalitet i alle ledd både i utforming og bruk av området.

### **Grøntdrag fra Østerås til Sandvika**

Ved å ta vare på de mulighetene som nå kommer ved at man utvikler Nadderud på en åpen og tilgjengelig måte kan man få et fantastisk grønt drag helt fra Østerås til Sandvika. Ved å gjøre områdene lett tilgjengelig vil kan dette være med på å gi positiv helsegevinst til alle kommunens innbyggere.

### **Hvem skal ha fortrinn ved bruk av Nadderud idrettspark**

I planen nevnes muligheten av både å bygge barnehage og næringsbygg på området. Dette vil vi på det sterkeste fraråde. En barnehage med 150 barn betinger fort 300 bilbevegelser i døgnet. Samtidig medfører barnehagen behov for spesielle tiltak for sikring av barn ved utendørs lek. Dette gjelder uavhengig om det er ordinær barnehage eller avlastningsbarnehage. Å utvikle næring for å finansiere byggingen av ny Nadderud stadion er kortsiktig tenkning og vil gi en ytterligere forverring av trafikkforholdene ved og rundt Bekkestua. Vi peker på det som allerede er besluttet med ny Coop Mega – ny Kiwi samt eksisterende Rema 1000. Alle de tre nevnte forretninger trekker til seg store mengder trafikk. Vårt vel mener det vil være riktig å sette idretten i første rekke når det gjelder å utvikle Nadderudområdet, og det er også det som er bakgrunnen for utarbeidelsen av planen, nemlig et stadionanlegg. Vi er glade for at uorganisert idrett også er nevnt og tatt hensyn til i de nye planene.

Vi vil også sterkt anbefale at idrettsanleggene lokaliseres så nært hverandre som mulig og ikke spres over området. Dette er ikke bare av praktiske hensyn som garderobes etc., men like mye støy og « lysstøy » se nedenfor under avsnittet « lysterror.

Egne Hjem vel er av den klare oppfatning at det ikke må anlegges kunstgressbane på Rismarka. Rismarka må få være et friområde slik det er i dag – hjerteområde slik det er og uttrykt i planene. Det gir en naturlig adkomst slik som i dag fra Signaturgården diagonalt over til Nadderudhallen- Nadderud Arena og Bekkestua skole.

### **Trafikkforhold**

Å utvikle og drifte et stadionanlegg til 8000 tilskuere krever at det tas hensyn til behovet for parkeringsplass for buss som kommer med tilskuere til kampene. Det må settes av tilstrekkelig med parkeringsplasser for

busser. Dette må sees i sammenheng med det behov Oslo International School har for parkering av busser. Da behovet i tid ikke faller sammen bør begge kunne benytte samme parkeringsplasser.

Varetransport til både Oslo International School og Arena Bekkestua må kunne ses i sammenheng slik at det ikke opparbeides parallelle traseer.

Det er ønskelig at flest mulig kommer til Nadderud enten per fot, sykkel eller kollektivtransport. Vi vil derfor foreslå at gml. Ringeriksvei heves noe og at det lages en bred undergang slik at man kan komme trygt over gaten og spasere ned til Gjøannes stasjon. En slik mulighet vil også medføre at de som kommer med bil kan benytte parkeringsplassen ved Gjøannes for så å spasere til Nadderud.

### **Overvann - vannavrenning**

I august 2016 fikk mange beboere og næringsdrivende i Bærum en kraftig påminnelse om hva som kan skje når det kommer store nedbørsmengder. Vi er glade for at forholdet er nevnt i planarbeidene. Det er av stor betydning at alt planarbeid som skjer i kommunen tar hensyn til behovet for vannavrenning. De familier og næringsdrivende som fikk lokalene sine fylt med vann ved det kraftige regnværet som skjedde i august 2016 fikk en stor belastning både fysisk og psykisk.

### **Lysterror**

For beboere som bor i nærheten av en idrettsplass eller store næringsbygg kan det lyset som spres ut i nærmiljøet være til stor sjenanse. Vi ber om at det i planleggingen av stadionområdet sørges for at det velges lysarmaturer som sjenerer boligområdene minst mulig. Dette gjelder også for kraftige reklameskilt som med sine farger og intensitet virker svært forstyrrende. Det må settes opp regler for bruk både under og etter kamper slik at man ikke bruker maks belysning som arbeidslys på banen etter kamper.

Som nevnt over vil en plassering av en kunstgressbane på Rismarka være til meget stor og unødvendig ulempe og stor sjenanse for beboerne i dette området.

### **Støy**

Av hensyn til boligene både de som allerede eksisterer samt alle de planlagte leiligheter ber vi om at alle nye og moderniserte anlegg plasseres på en måte som hindrer støy mest mulig.

KV