

# Egne Hjem Vel

Nyhetsbrev november 2020



[www.egnehjemvel.no](http://www.egnehjemvel.no)

### **Utsatt årsmøte for Egne Hjem Vel.**

Vellets årsmelding ble delt ut til medlemmene i mars måned med innkalling til møte på Bekkestua Bibliotek 30. mars 2020. Dessverre måtte vi utsette det tillyste møtet. Situasjonen er fortsatt slik at det er vanskelig og kunne avholde årets årsmøte. Vi ber derfor om at den utdelte årsmelding med regnskap godkjennes på denne måten. Regnskapet og årsmelding er lagt ut på vellets hjemmeside som er [WWW.egnehjemvel.no](http://WWW.egnehjemvel.no). Hvis vi ikke har fått innsigelser innen 30.11.20. anser vi årsmelding med regnskap for 2019 som godkjent.

### **Våraksjonen 2020**

En gang i året arrangerer vellet våraksjon hvor betalende medlemmer får hentet sitt hageavfall. Det er firma Renova som har bistått vellene i Bærum med innhenting av hageavfallet. Også i år sviktet innhenting og det tok lang tid før hageavfallet ble hentet. Situasjonen med Korona må ta noe av skylden, selv om vellet hadde fått løfter fra Renova at gjennomføringen i år skulle gå bra. Det gjorde det ikke. Vellet beklager sterkt at hageavfallet ikke ble hentet som avtalt. Vi har tatt forholdet opp med Renova og vil undersøke hvilke muligheter vi har for kommende vårsesong om det er mulig å få et annet firma til å hente hageavfallet.

### **Utbygging Bekkestua Nord**

Det graves sprenges og bygges over hele Bekkestua i skrivende stund. Bærum kommune har tillatt en gigantisk utbygging av hele vårt nærområde noe som gjør at alle naboene plages av støy og støvplager. Det er følgende byggere som er igangsatt.



---

## Villa P

Villa P har adresse Gamle Ringeriksvei 47. Bygget består av 20 leiligheter som vil stå ferdig i 2021. Bygget ligger inntil Presterud gård og det er derfra navnet til nybygget er tatt fra.

## Meglergården

Meglergården blir liggende foran Signaturgården. Her bygges det 48 leiligheter samt nytt butikklokale for Coop. Butikklokalet får en størrelse på 2600 kvm. Innflytting i leilighetene er planlagt 2. kvartal 2021.

## Nadderudveien 1 – Fagertunveien 2 - 4

I Nadderudveien og Jens Rings vei bygges det to bygg med totalt 17.423 kvm. Av dette blir de 3.500 kvm. næringslokaler. Langs Fagertunveien 2-4 blir det bygget 9 rekkehus. De første leilighetene vil være klare for innflytting i august 2021.

## Rings Hus

Rings hus er planlagt med en blokk langs Jens Rings vei og en blokk langs Bærumveien. Det vil være næringslokaler i 1. etasje samt 43 leiligheter oppover i husene.

## Nytt torg foran biblioteket

Samtidig med all den bygging som foregår i området ønsket kommunen å utbedre torget foran biblioteket. Dette medførte at den store poppelen måtte vike. Dette treet var med på å bygge Bekkestuas identitet som et grønt område.

## Vei – vann – avløp

På grunn av den store utbygging som nå skjer på Bekkestua må store deler av vanntilførsel og ikke minst avløp bygges om. Det er et stort arbeide som foregår, men dette skal være ferdig i løpet av året.

---

## Gangveien fra Fagertunveien til Bekkestua

Uten varsel ble den midlertidige gangveien til Bekkestua sperret. Mange av vellets beboere ble berørt av dette. Vårt vel har tatt dette opp med kommunen og er lovet at midlertidig gangvei skal reetableres innen 27.11.2020.

## Bjerkelundsparken – Tinglysning av deleforbud og bruksrett for vellet.

En historie som mange av dagens velmedlemmer kanskje ikke kjenner til, er at Bjerkelundsparken ble gitt i gave fra Egne Hjem Vel ( tidligere: Egne Hjem Sameie og Øvre Stabekk Vel ) til Bærum kommune i 1938. Som betingelse for gaven forpliktet kommunen seg blant annet til å holde Bjerkelundsparken vedlike, ikke fradele deler av parken, og å gi vellet vederlagsfri bruksrett til møtevirksomhet.

For å unngå at disse historiske dokumentene skulle gå i glemmeboken, men i stedet bli bevart for ettertiden, tok vellet i vinter initiativ overfor Bærum kommune for å få tinglyst avtalen fra 1938. Bærum kommune aksepterte dette.

I mars i år ble derfor bestemmelser om deleforbud og bruksrett tinglyst i grunnboken til Bjerkelundsparken. De historiske dokumentene fra Egne Hjem Sameie og kommunens behandling av gaven i 1938 ble også tinglyst hos Kartverket.

Med denne tinglysning har vi tatt enda et grep for å bevare Bjerkelundsparken som en perle i Egne Hjem Vel for all fremtid.

## Drift av Bjerkelundsparken

Egne Hjem Vel har en samarbeidsavtale med Bærum kommune om drift og vedlikehold av parken. Vellet har i 2020 hatt 2 møter med ansvarlig i Bærum kommune om driften av parken. Vi har påtalt mangel av klipp av grøntområder, stenging av bommen til parken og krattrydding. Bærum kommune har utarbeidet en plan for dette arbeidet, men på grunn av mangel på skikkelige maskiner og redskap samt mangel på ansatte i parkavdelingen, ble denne planen ikke fulgt. Vellet er stadig i kontakt med Bærum kommune for å få planen gjennomført og kommunen har lovet en bedre oppfølging.

---

Vi er lovet at det vil bli plantet ut flere påskeliljer i løpet av høsten. Det ble hugget ned 13 trær i parken i løpet av sommeren for å få mere sol. I løpet av året har vi fått åpnet en ballplass som blir klippet hver uke i sommersesongen. Vi har også fått satt ut 2 mål slik at plassen kan brukes til fotballsparking.

### **Blåtrikken til Bekkestua**

Trikkelinjen til Bekkestua ble åpnet i januar 2014, etter flere hundre millioner kroner i investeringer og etter flere års forsinkelser. Allerede ett år senere uttalte Ruters styreleder at trikken til Bekkestua ikke hadde tilstrekkelig trafikkgrunnlag, og samme år besluttet Sporveien å kjøpe inn nye trikker som angivelig ikke kan kjøre til Bekkestua.

Styret i Egne Hjem Vel tok i fjor høst kontakt med Ruter, som bekreftet at blåtrikken til Bekkestua skulle legges ned innen år 2024. Ruter informerte også om at det ikke er plass til flere t-baneavganger før det blir bygget ny sentrumstunnel. Egne Hjem Vel ser på Ruters beslutning om å legge ned blåtrikken til Bekkestua som svært uheldig og beklagelig. Bekkestua opplever stor befolkningsvekst, og allerede i dag er kapasiteten på t-banen og veinettet sprengt i rushtiden. Politikerne har besluttet at Bekkestua skal være et satsingsområde for videre utbygging og et kollektivknutepunkt. Egne Hjem Vel mener Ruters beslutning om å legge ned blåtrikken til Bekkestua er basert på uriktige opplysninger om trafikkgrunnlag, og at den er i utakt med det stadig økende kollektivbehovet i området. Dessuten er den i strid med politikernes beslutning om å satse på Bekkestua som utbyggingsområde og kollektivknutepunkt.

Egne Hjem Vel henvendte seg til både Aftenposten og Budstikka med saken, men de har så langt ikke fulgt opp med flere artikler om dette.

Det er opprettet en egen gruppe på Facebook, « bevar Blåtrikken til Bekkestua », med målsetting om å påvirke beslutningstagerne slik at det blir bestemt at trikken fortsatt skal gå til Bekkestua. Vellets medlemmer kan melde seg inn i denne Facebookgruppen for å få fortløpende oppdatering om denne saken.

---

### **Nabokontakten**

Bekkestua er i en rivende utvikling. For å sikre innbyggerne god tilgang på informasjon har kommunen opprettet en egen stilling i kommunen som nabokontakt. Nabokontakten kan svare på spørsmål om hva som skjer i de enkelte prosjektene. Du kan nå nabokontakten på følgende måte: e-post [nabokontakten@barum.kommune.no](mailto:nabokontakten@barum.kommune.no) eller telefon nr. 45679655. Nabokontakten heter Sofie Meta og jobber til daglig i kommunikasjonsenheten i Bærum kommune.

### **Frivillighetsregisteret og Grasrotandelen**

Egne Hjem Vel er registrert i Frivillighetsregisteret og Grasrotandelen. Gjennom Grasrotandelen deler Norsk Tipping ut overskudd fra tippemidlene til samfunnsnyttige formål. Ved å registrere Egne Hjem Vel som mottager av Grasrotandelen, får vellet 7% av din spillinnsats fra Norsk Tipping, uten at det går ut over din innsats, premie eller vinnervesjans.

Vi oppfordrer deg derfor til å registrere Egne Hjem Vel som din mottaker av Grasrotandelen



### **Bli medlem av vellet**

Med mange medlemmer i ryggen står vi sterkere i vår argumentasjon med offentlige myndigheter.

Henting av hageavfall betales av vellet og er gratis for våre betalende medlemmer. Er du ikke medlem og ønsker å melde deg inn i vellet kan du sende en e-post til: [post@egnehjemvel.no](mailto:post@egnehjemvel.no)

Rabattavtaler inngått for Egne Hjem Vel medlemmer

Dekkhallen  
Bjerkelundsveien 18 A  
Telefon 67209820  
Mobil 90063732

Medlemmene i Egne Hjem Vel får følgende rabatter  
50% rabatt på leie av tilhenger.  
25% rabatt på reparasjoner av småbulker og riper på bil.  
25% rabatt på olje -og filterskift